

**Grundriss OG** 

 OG
 Eingang / Garderobe
 5,58

 OG
 Wohnen / Essen / Kochen
 25,37

 OG
 Bad
 7,16

 OG
 Schlafen
 17,32

 OG
 Balkon
 3,31

WOFI GESAMT 58,74m²

BAUVORHABEN	Dreikönigstraße 1 & 3, Erlangen
	Altbau Whg. Nr. 01
	58,74m <sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFIV

BAUHERR

ERWO Immobilien und Beteiligungen GmbH & Co.KG
Wieseneckstraße 26
90571 Schwaig
Tel. 0911 50 48 00
info@erwo.de
www.erwo-immobilien.de